

Kharpa Sociedad Agencia de Seguros S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de setiembre de 2025
(Expresado en colones Costarricenses)

Descripción	Notas	sept-25	dic-24
ACTIVO			
<u>DISPONIBILIDADES</u>		<u>165 071 570</u>	<u>160 650 289</u>
Efectivo	3, 2f	125 000	125 000
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en Bancos Com del Estado	3, 2f	164 946 570	160 525 289
<u>CARTERA DE CREDITOS</u>		<u>11 330 000</u>	<u>11 330 000</u>
Garantías otorgadas vigentes	4, 2g	11 330 000	11 330 000
<u>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</u>		<u>33 551 142</u>	<u>27 331 404</u>
Comisiones, servicios y otras cuentas por cobrar	4, 2g	-	6 634 595
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4, 2g	-	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	5, 2h	33 551 142	20 696 809
<u>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</u>		<u>3 847 047</u>	<u>4 896 215</u>
Equipos y mobiliario	6, 2i	1 616 478	1 616 478
Equipos de computación	6, 2i	4 184 767	4 184 767
Mejoras a propiedades en arrendamiento operativo	6, 2i	4 583 904	4 583 904
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	6, 2i	- 6 538 102	- 5 488 934
TOTAL ACTIVO		<u>213 799 759</u>	<u>204 207 908</u>

Descripción	Notas	sept-25	dic-24
PASIVO			
<u>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</u>		<u>11 473 856</u>	<u>24 994 330</u>
Cuentas y comisiones por pagar diversas	7, 2k / 8, 2m	11 473 856	24 994 330
TOTAL PASIVO		<u>11 473 856</u>	<u>24 994 330</u>
PATRIMONIO			
<u>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</u>		<u>16 500 000</u>	<u>16 500 000</u>
Capital pagado ordinario	10	16 500 000	16 500 000
<u>RESERVAS PATRIMONIALES</u>		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Reserva Legal		3 300 000	3 300 000
<u>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</u>		<u>159 413 578</u>	<u>122 305 156</u>
Utilidades de ejercicios anteriores		159 413 578	122 305 156
<u>RESULTADOS DEL PERIODO</u>		<u>23 112 326</u>	<u>37 108 422</u>
Período ganancias		23 112 326	37 108 422
TOTAL PATRIMONIO		<u>202 325 903</u>	<u>179 213 578</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>213 799 759</u>	<u>204 207 908</u>

Céd. 3101482704
KARPA SOCIEDAD AGENCIA DE
SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: SUGESE
Registro Profesional: 3436
Contador: MONTERO GUEVARA JOSE
ALBERTO
Estado de Situación Financiera
2025-09-30 10:40:02 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: SWGerulq
<https://timbres.contador.co.cr>

Yin Ho Cheng Lo
Apoderado generalísimo

Jose Alberto Montero Guevara
CPI#34384

Kharpa Sociedad Agencia de Seguros S.A.
Estado de Resultados Integral
Del 01 de enero al 30 de setiembre de 2025
(Expresado en colones costarricenses)

Descripción	Notas	sept-25	dic-24
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS			
INGRESOS POR COMISIONES POR SERVICIOS		490 106 067	537 385 977
Comisiones sobre primas	11, 2p	407 527 183	437 149 680
Premios	11, 2p	67 559 540	77 108 580
Comisiones por cobro de marchamos	11, 2p	15 019 344	23 127 717
GASTOS OPERATIVOS DE SEGUROS		282 911 650	277 084 022
Comisiones por colocación de seguros	12, 2q	282 911 650	277 084 022
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		207 194 417	260 301 955
		42,28%	48,44%
GASTOS DE ADMINISTRACION			
		183 437 738	209 293 825
Gastos de personal	12, 2q	124 172 071	158 608 968
Gastos de infraestructura	12, 2q	21 138 554	27 825 363
Gastos generales	12, 2q	38 127 113	22 859 494
GASTOS FINANCIEROS		644 354	881 367
Perdidas por diferencial cambiario	14, 2r	-	185
Otros gastos financieros	14, 2r	644 354	881 182
INGRESOS FINANCIEROS		-	2 284 096
Ingresos Financieros	13, 2r	-	2 284 096
Gastos no Deducibles			-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		23 112 326	52 410 860
Impuesto Sobre la Renta		-	15 302 438
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS		23 112 326	37 108 422
Gastos no Deducibles		-	-
Reserva Legal del Periodo		-	-
UTILIDAD NETA		23 112 326	37 108 422

Céd. 3101482704
Kharpa Sociedad Agencia de Seguros Sociedad Anónima
Atención: SUGESE
Registro Profesional: 34384
Contador: MONTERO GUEVARA JOSE ALBERTO
Estado de Resultados Integral
2025-09-30 13:40:02 -0500



TIMBRE 300,0 COLONES



VERIFICACIÓN: SWGarulq
<https://timbres.contador.co.cr>

Yin Ho Cheng Lo
Apoderado generalísimo

Jose Alberto Montero Guevara
CPI#34384

Kharpa Sociedad Agencia de Seguros S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 30 de setiembre de 2025
(Expresados en Colones Costarricenses)

<u>Descripción</u>	<u>Notas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Adicionales de Capital</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Aporte de socios	12	16 500 000,00			16 500 000
Emisión de Capital Social					-
Utilidades Retenidas				122 305 156	122 305 156
Utilidad del periodo				37 108 422	37 108 422
Traslado a reserva legal				3 300 000	3 300 000
Saldo al 31 de diciembre de 2024		16 500 000	-	162 713 578	179 213 578
Capitalización de aportes					-
Ajuste de periodos anteriores				-	-
Utilidad del periodo				23 112 326	23 112 326
Saldo al 30 de setiembre de 2025		16 500 000	-	185 825 903	202 325 903

Céd. 3101482704
 KHARPA SOCIEDAD AGENCIA DE
 SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: SUGESE
 Registro Profesional: 34384
 Contador: MONTERO GUEVARA JOSE
 ALBERTO
 Estado de Cambios en el Patrimonio
 2025-10-26 13:40:03 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: SWGarulq
<https://timbres.contador.co.cr>

Yin Ho Cheng Lo
 Apoderado generalísimo

Jose Alberto Montero Guevara
 CPI#34384

Kharpa Sociedad Agencia de Seguros S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 30 de setiembre de 2025
(Expresados en Colones Costarricenses)

<u>Flujo de efectivo en las Actividades de Operación</u>	<u>sept-25</u>	<u>dic-24</u>
Utilidad Neta	23 112 326	37 108 422
Ajustes para conciliar la perdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisiones	-	44 405
Depreciación	1 049 168	257 689
Cambios en activos y pasivos que generan efectivo		
Cuentas por cobrar	- 6 219 738	10 106 752
Otros activos	-	-
Cuentas por pagar	- 13 520 474	- 14 571 763
Gastos acumulados y otros pasivos	-	-
Impuesto de renta pagado	-	-
Efectivo provisto en las actividades de operación	4 421 282	32 945 505
Flujo de efectivo en las Actividades de Inversión		
Reserva legal de períodos anteriores	-	-
Adquisición de propiedad, planta y equipo	-	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	-	-
Flujo de efectivo en las Actividades de Financiamiento		
Amortizaciones de la deuda a largo plazo	-	-
Efectivo provisto en las actividades de Financiamiento	-	-
Aumento neto en el efectivo y equivalentes	4 421 282	32 945 505
Ajustes a periodos anteriores	-	-
Efectivo y equivalentes al inicio del año	160 650 289	127 704 784
Efectivo y equivalentes al final del año	165 071 570	160 650 289

Céd. 3101482704
Kharpa Sociedad Agencia de Seguros Sociedad Anónima
Atención: SUGESE
Registro Promotor: 3484
Contacto: MONTERO GUEVARA JOSE ALBERTO
Estado de Flujo de Efectivo
2025-09-26 13:40:03 -000



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: SWGsrulq
<https://timbres.contador.co.cr>

Yin Ho Cheng Lo
Apoderado generalísimo

Jose Alberto Montero Guevara
CPI#34384

1. INFORMACIÓN GENERAL

KHARPA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A. con la Cédula jurídica 3-101-482704 es una sociedad constituida de acuerdo con la legislación comercial costarricense, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas del Registro Nacional bajo el tomo 569, asiento 85929. Se encuentra domiciliada en Colima de Tibás, San José Costa Rica, su actividad principal es comercialización de seguros.

La empresa se inicia el 06 de noviembre de 2006, constituida con capital costarricense.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Un resumen de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros, siendo aplicadas consistentemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) se presenta a continuación:

a. Cumplimiento de Estados Financieros - Los estados financieros son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

b. Bases de Preparación – Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, las reglamentarias y normativa emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

El CONASSIF emitió la Normativa Aplicable de las Entidades Supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE, y a los Emisores no Financieros (La Normativa) en la que establecen las políticas contables que deben ser utilizadas en los casos en que las NIIF's incluyen un tratamiento alternativo. Además, ciertas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras antes citadas, cuyo tratamiento puede diferir de las bases de reconocimiento, medición y divulgación establecidas por las NIIF's.

La normativa definió a las NIIF's emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al 01 de enero de 2011 (sin permitirse la adopción anticipada de una norma que lo prevea); con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el Capítulo II de la Normativa.

De forma supletoria, para los aspectos no previstos en la normativa, deben aplicar las NIIF's en vigencia emitidas por el IASB. Finalmente, la normativa establece que se requiere la autorización previa del CONASSIF con respecto a la emisión de nuevas NIIF's o interpretaciones emitidas por el IASB, así como tratamientos contables adoptados de manera supletoria.

c. Moneda Funcional - Los Estados Financieros y sus notas son presentados en colones costarricenses.

d. Uso de Estimados - Las políticas contables que sigue la Compañía requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

Los estimados principales consistieron en la estimación para cuentas de dudoso cobro estimación de la vida útil de los activos fijos las provisiones la evaluación de deterioro de los activos y de las contingencias. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

e. Transacciones en Moneda Extranjera - Las transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran a la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera al final de cada período contable son ajustados a la tasa de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias cambiarias originadas de la liquidación de activos y obligaciones denominadas en moneda extranjera y por el ajuste de los saldos a la fecha de cierre son registradas contra los resultados del período en que ocurrieron. Al 30 de setiembre del 2025 el tipo de cambio de referencia del banco central para la compra era de ₡498.65 y para la venta ₡506.00.

f. Disponibilidades - Las disponibilidades incluye los saldos en caja, bancos y las inversiones transitorias con vencimientos originales igual o menor a tres meses.

g. Comisiones, primas y cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar son expresadas a su costo amortizado, la recuperación de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente, la Sociedad Agencia de Seguros considera cuentas por cobrar las Comisiones por Cobrar al INS y otras cuentas por cobrar.

h. Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar – El saldo de esta cuenta está compuesta por los adelantos de renta y las retenciones del 2% renta sobre la facturación.

i. Propiedad planta y equipo - Los activos fijos se registran a su costo histórico de adquisición.

i. El costo inicial del mobiliario y equipo de oficina comprende su precio de compra incluyendo los impuestos de compra no-reembolsables los costos financieros y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso. Los gastos incurridos después de que los activos fijos han sido puestos en operación tales como reparaciones y costos del mantenimiento y de reacondicionamiento se cargan normalmente a los resultados del año en que se incurren. En el caso que se demuestre claramente que tales gastos resultarán en beneficios futuros por el uso de los activos más allá de su estándar de funcionamiento original los gastos son capitalizados como un costo adicional de mobiliario y equipo de oficina.

ii. La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos. Cuando se venden o retiran los activos se elimina su costo y depreciación y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se registra contra los resultados del año.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos de las partidas de propiedad planta y equipo.

j. Deterioro del Valor de Activos - Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable se revisa el valor de la propiedad planta y equipo y de otros activos para verificar que no existe deterioro alguno. Asimismo, cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable se reconoce una pérdida por desvalorización contra los resultados del año.

k. Cuentas y comisiones por pagar - Las cuentas por pagar las cuales incluyen montos por pagar comerciales y otras representa la adquisición de bienes y servicios provistos a la empresa previo a la fecha de reportes los cuales están pendientes de cancelación.

l. Anticipos de clientes - son los adelantos de fondos recibidos por parte de los clientes La Compañía analiza los anticipos registrados y realiza la eliminación del saldo una vez que el servicio sea efectuado.

m. Provisiones - Una provisión se reconoce, si como resultado de un suceso pasado, la empresa tiene una obligación presente legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable y es probable la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación. Las provisiones se calculan descontando los desembolsos futuros esperados a un tipo de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales que el mercado esté haciendo del dinero y de los riesgos específicos de la obligación.

n. Beneficios a Empleados y Prestaciones Sociales

Beneficios de Despido o de Terminación - Prestaciones Legales - En general las obligaciones para los planes de pensión de contribuciones definidas y prestaciones sociales se reconocen como un gasto en el estado del resultado integral conforme se incurren. La legislación costarricense obliga al pago de cesantía al personal que fuese despedido sin justa causa de acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo de la República de Costa Rica. Las entidades siguen la práctica de registrar mensualmente el 5.33% de los fondos relacionados con la cesantía correspondiente a los empleados. Esos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones por despedido con justa causa. Tales fondos se reconocen como gastos en el momento de su traspaso.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador todo patrono público o privado aportará a un Fondo de Capitalización Laboral un 3% calculado sobre el salario mensual del trabajador durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años. Dicho aporte es recaudado por el Sistema Centralizado de Recaudación de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y posteriormente trasladado a las entidades autorizadas por el Trabajador.

Cualquier monto en exceso que deba cubrir la Compañía en una liquidación laboral entre los importes registrados y trasladados al Fondo de Capitalización Laboral con respecto a la liquidación definitiva calculada con base en los derechos laborales mencionados se reconoce como un gasto del año en que ocurra.

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado independientemente luego de terminada la relación laboral. La empresa tiene la política de acumular los gastos por este concepto.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. Dicho pasivo disminuye por el disfrute o el pago de las vacaciones a los empleados.

o. Impuesto sobre la Renta Corriente - La empresa cuenta con un periodo fiscal que comprende del 01 de octubre de un año y concluye al 31 de diciembre del siguiente el impuesto se registra con base en la utilidad contable ajustada por los ingresos no gravables gastos no deducibles y créditos fiscales.

p. Reconocimiento de los Ingresos - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluirán a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente.

Para efectos fiscales las ventas han sido reconocidas al momento de su facturación, en términos fiscales cuando se da el hecho generador.

q. Reconocimiento de los Gastos - Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento que incurre por el método del devengado.

r. Ingresos y Gastos de Financiamiento - Los ingresos y gastos financieros se reconocen en el estado de resultados sobre la base de acumulación al considerar el rendimiento real de los activos.

s. Base de Medición - Los Estados Financieros se han preparado sobre la base del costo histórico, excepto en aquellas partidas en que especialmente se mencione otra base, en la nota respectiva.

t. Factores de Riesgo Financiero – En el transcurso normal de las operaciones, la empresa está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los cuales se tratan de minimizar por medio de la aplicación de políticas y procedimientos de administración del riesgo. Estas políticas cubren el riesgo cambiario, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

i. Riesgo Cambiario: El colón costarricense experimenta devaluaciones constantes con respecto al dólar estadounidense de acuerdo con las políticas monetarias cambiarias del Banco Central de Costa Rica.

- ii. Riesgo de Tasas de Interés: Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la empresa son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de intereses. La empresa no posee activos que generen intereses.
- iii. Riesgo de Crédito: Surge de la posibilidad que, al realizar una transacción a crédito, la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras a la empresa. La empresa no posee concentraciones importantes de riesgo de crédito y ha establecido políticas para asegurarse que las ventas de servicios se realizan a los clientes que tienen una adecuada historia crediticia. Las pólizas de seguros se venden de contado. El riesgo de crédito de las disponibilidades se considera bajo, ya que dichos montos se encuentran depositados en un banco.
- iv. Riesgo de Liquidez: La empresa requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con efectivo en bancos o inversiones de fácil realización que le permite hacer frente a cualquier déficit de efectivo.

3. DISPONIBILIDADES

El detalle de disponibilidades al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

DISPONIBILIDADES	sept-25	dic-24
Efectivo		
Dinero en Cajas y Bóvedas	125 000,00	125 000,00
Total Efectivo	125 000,00	125 000,00
Dépositos a la vista en entidades financieras del país		
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en Bancos Com del Estado		
BNCR 100-01-000221856-1	7 034 505,61	32 598 754,66
BNCR 100-02-000622767-6	13 713 328,64	24 743 525,00
Promerica Col. 10000004133174	-	10 650 684,77
Promerica Dol. 20000004133166	-	11 811,00
Bac 948843743	9 709 336,10	31 316 668,61
Bac 948843735	55 376,64	523 266,00
Banco Popular 0005512039	98 374,36	3 368 890,49
Davivienda 79816	3 029 778,57	-
Cuentas de Efectivo de Clientes en Custodia	16 179 570,37	57 311 688,00
Total Cuentas corrientes y depósitos a la vista en Bancos Com del Estado	49 820 270,29	160 525 288,53
Inversiones		
CDP 403-01-208-109644-7	100 000 000,00	-
CDP 403-02-208-036248-3	15 126 300,00	-
Total Inversiones	115 126 300,00	-
Total Depósitos a la vista en entidades financieras del país	164 946 570,29	160 525 288,53
TOTAL DISPONIBILIDADES	165 071 570,29	160 650 288,53

El efectivo depositado en cuentas bancarias devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes.

Al 30 de setiembre 2025 la Compañía no tiene sobregiros autorizados con ninguno de los bancos en los cuales mantiene cuentas corrientes.

4. COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

CARTERA DE CREDITOS	sept-25	dic-24
Créditos Vigentes		
Garantías otorgadas vigentes	11 330 000,00	11 330 000,00
Total Créditos Vigentes	11 330 000,00	11 330 000,00
TOTAL CARTERA DE CREDITOS	11 330 000,00	11 330 000,00

COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

Comisiones y servicios por cobrar	-	6 634 595,00
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		
Compañías relacionadas	-	-
Funcionarios y empleados	-	-
Agentes	-	-
Total Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	-	-
TOTAL COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	-	6 634 595,00

5. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO E IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR COBRAR

El detalle de impuesto soobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO E IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR COBRAR	<u>sept-25</u>	<u>dic-24</u>
Impuesto Sobre la Renta por Cobrar	20 961 935,00	13 083 285,00
Retención 2% Renta	12 589 207,02	7 613 524,00
Saldos a favor IVA	-	-
TOTAL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO E IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR COBRAR	<u>33 551 142,02</u>	<u>20 696 809,00</u>

6. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

El detalle de los bienes muebles e inmuebles al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

BIENES MUEBLES E INMUEBLES	<u>sept-25</u>	<u>dic-24</u>
Equipos y mobiliario		
Costo de equipos y mobiliario	1 616 477,50	1 616 477,50
Total Equipos y mobiliario	<u>1 616 477,50</u>	<u>1 616 477,50</u>
Equipos de computación		
Costo de equipos de computación	4 184 767,40	4 184 767,40
Total equipos de computación	<u>4 184 767,40</u>	<u>4 184 767,40</u>
Mejoras a propiedades en arrendamiento operativo		
Costo de mejoras a propiedades en arrendamiento operativo	4 583 903,61	4 583 903,61
Total mejoras a propiedades en arrendamiento operativo	<u>4 583 903,61</u>	<u>4 583 903,61</u>
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles		
Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario	- 1 074 971,50	- 1 074 971,50
Depreciación acumulada del costo de equipos de computación	- 4 184 767,40	- 4 184 767,40
Depreciación acumulada del costo de edificios e instalaciones	- 1 278 362,61	- 229 194,61
Total depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles	<u>- 6 538 101,51</u>	<u>- 5 488 933,51</u>
TOTAL BIENES MUEBLES E INMUEBLES	<u>3 847 047,00</u>	<u>4 896 215,00</u>

7. CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR

Las cuentas y comisiones por pagar al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR	<u>sept-25</u>	<u>dic-24</u>
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	-	-
Aportaciones patronales por pagar	2 764 156,05	2 678 277,00
Aportaciones laborales retenidas por pagar	1 105 869,72	1 071 513,00
Impuestos retenidos a empleados por pagar	27 800,00	54 239,00
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	-	20 353 444,00
TOTAL CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR	<u>3 897 825,77</u>	<u>24 157 473,00</u>

8. PROVISIONES

El detalle de las provisiones al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

PROVISIONES	sept-25	dic-24
Vacaciones acumulado por pagar	-	-
Aguinaldo acumulado por pagar	7 576 030,36	836 857,00
TOTAL PROVISIONES	7 576 030,36	836 857,00

9. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por pagar a compañías relacionadas al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas	sept-25	dic-24
Compañías relacionadas	-	-
Total obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas	-	-

10. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía está compuesto por 1650 acciones comunes y nominativas de ¢10,000.00 cada una para un total de capital social al 30 de setiembre 2025 de ¢16,500,000.00

11. INGRESOS

El detalle de los ingresos al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

INGRESOS	sept-25	dic-24
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		
Comisiones sobre primas	407 527 183,09	437 149 680,37
TOTAL INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES	407 527 183,09	437 149 680,37
COMISIONES POR SERVICIOS		
Premios	67 559 540,00	77 108 580,00
Comisiones por cobro de marchamos	15 019 344,38	23 127 716,79
COMISIONES POR SERVICIOS	82 578 884,38	100 236 296,79
TOTAL INGRESOS	490 106 067,47	537 385 977,16

12. GASTOS

El detalle de los gastos al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

GASTOS	sept-25	dic-24
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		
COMISIONES POR SERVICIOS		
Comisiones por colocación de seguros	282 911 650,18	277 084 022,00
TOTAL COMISIONES POR SERVICIOS	282 911 650,18	277 084 022,00
TOTAL GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	282 911 650,18	277 084 022,00
GASTOS DE ADMINISTRACION		
GASTOS DE PERSONAL		
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	88 046 129,74	107 483 511,19
Viáticos	798 289,89	3 496 153,00
Décimo tercer sueldo	7 576 030,36	9 175 559,00
Vacaciones	3 001 901,23	2 892 530,19
Preaviso	-	-
Cesantía	-	-
Otros gastos de personal	503 391,89	6 098 204,00

Cargas sociales patronales	24 246 327,53	29 463 011,00
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	124 172 070,65	158 608 968,38
GASTOS DE INFRAESTRUCTURA		
Alquiler de inmuebles	16 163 695,75	20 490 648,25
Cuota de mantenimiento	4 122 612,81	5 901 869,25
Mantenimiento y reparación de inmuebles, mobiliario y equipo	65 370,35	1 175 157,00
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	786 875,00	257 688,11
TOTAL GASTOS DE INFRAESTRUCTURA	21 138 553,90	27 825 362,61
GASTOS GENERALES		
Papelería, útiles y otros materiales	686 104,09	1 989 275,00
Cuotas y Suscripciones	1 223 087,75	539 231,00
Consultoría externa	490 000,00	991 200,00
Auditoría Externa	729 900,00	1 297 600,00
Asesoría Jurídica	-	899 095,00
Telefonía	2 046 409,37	3 824 994,00
Otros servicios contratados	25 663 532,60	6 940 592,00
Seguros	1 587 580,33	1 729 128,00
Impuestos	337 498,15	1 404 233,00
Gastos generales diversos	1 220 440,83	1 808 965,00
Promoción y publicidad	4 142 560,03	1 435 181,00
TOTAL GASTOS GENERALES	38 127 113,16	22 859 494,00
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	183 437 737,71	209 293 824,99
TOTAL GASTOS	466 349 387,89	486 377 846,99

13. OTROS INGRESOS

El detalle otros ingresos al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

OTROS INGRESOS	sept-25	dic-24
INGRESOS FINANCIEROS		
Ingresos Financieros	-	2 284 096,43
INGRESOS FINANCIEROS	-	2 284 096,43
TOTAL OTROS INGRESOS	-	2 284 096,43

14. OTROS GASTOS

El detalle otros gastos al 30 de setiembre 2025 se muestra a continuación:

OTROS GASTOS	sept-25	dic-24
GASTOS FINANCIEROS		
PÉRDIDAS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO		
Diferencias de cambio por disponibilidades	-	185,00
PÉRDIDAS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	-	185,00
OTROS GASTOS FINANCIEROS		
Otros gastos financieros diversos	644 354,00	881 182,00
OTROS GASTOS FINANCIEROS	644 354,00	881 182,00
GASTOS FINANCIEROS	644 354,00	881 367,00
TOTAL OTROS GASTOS	644 354,00	881 367,00